



AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: Servizio di pulizia degli immobili della Camera di Commercio di Roma. Proroga.
CIG B27E064CA1

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura Provveditorato, Dr.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente, nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto Decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale", e n. 3 del 12.01.2026, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 42 del 03.12.2025 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l'anno 2026;

Visto il D.P.R. n. 254 del 02.11.2005;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Vista la propria determinazione n. 102/MR del 11.07.2024 con la quale, è stato affidato, a seguito dell'offerta ricevuta in data 05.07.2024 (prot. n. 0169191), a TecnoServiceCamere S.C.p.A. con sede legale in Roma, Piazza Sallustio n. 21, C.F. 04786421000, il servizio di pulizia degli immobili camerali di Via de' Burrò, 147, Via dell'Umiltà, 48, V.le O. Indiano, 17 e Via Appia Nuova, 214 e 218 siti in Roma e della sede di Civitavecchia ubicata a L.go Cavour, 6 per un periodo di due anni, a decorrere dal 01.07.2024, salva la facoltà della Camera di estendere la durata del servizio per ulteriori due anni, al costo complessivo stimato annuo di € 1.055.930,76, Iva esente ai sensi dell'art. 10 comma 2 del DPR n. 633/72;

Vista la Convenzione stipulata con TecnoServiceCamere S.C.p.A. in data 31.07.2024, per l'esecuzione dei servizi e attività di Global Service;

Preso atto dell'approssimarsi della scadenza dei primi 24 mesi, prevista per il 30.06.2026;

Ravvisata la necessità di garantire la prosecuzione del servizio in parola;

Valutato, inoltre, che la Società ha sin qui svolto l'incarico a essa affidato con risultati che incontrano la soddisfazione della Camera;

Accertato che la Società risulta in regola con gli obblighi in materia contributiva e previdenziale, come attestato dal DURC acquisito;

Ritenuto, pertanto, di esercitare la facoltà di proroga prevista nella determinazione di affidamento con la società TecnoServiceCamere S.C.p.A., con decorrenza a partire dal 01.07.2026 fino alla naturale scadenza fissata al 30.06.2028;

Considerato che, la copertura finanziaria della spesa derivante dall'adozione del presente atto è garantita dalle somme presenti nel budget direzionale dell'Area II, per l'esercizio dell'anno in corso;

DETERMINA

- di esercitare la facoltà di proroga di cui alla determinazione n. 102/MR del 11.07.2024, con cui è stato affidato alla società TecnoServiceCamere S.C.p.A., con sede legale in Roma, Piazza Sallustio n. 21, C.F. 04786421000, il servizio di pulizia degli immobili camerali di Via de' Burrò, 147, Via dell'Umiltà, 48, V.le O. Indiano, 17 e Via Appia Nuova, 214 e 218 siti in Roma e della sede di Civitavecchia ubicata a L.go Cavour, 6, prorogandone la durata e gli effetti di ulteriori 24 mesi, decorrenti dal 01.07.2026, al costo annuo complessivo € 1.055.930,76, Iva esente ai sensi dell'art. 10 comma 2 del DPR n. 633/72;

- di far valere il costo per il servizio di pulizia, presso le sedi istituzionali di Via de' Burrò, 147, Via dell'Umiltà, 48, V.le O. Indiano, 17 e della sede di Civitavecchia ubicata a L.go Cavour, 6, per il periodo 01.07.2026 – 31.12.2026, l'importo di € 488.041,38, IVA esente ai sensi dell'art. 10 comma 2 del DPR n. 633/72 sulla prenotazione di spesa n. 119/2026;

- di far valere il costo per il servizio di pulizie presso la sede del Laboratorio Chimico Merceologico di Via Appia Nuova, 214, per il periodo 01.07.2026 – 31.12.2026, l'importo di € 39.924,00, IVA esente ai sensi dell'art. 10 comma 2 del DPR n. 633/72 sulla prenotazione di spesa n. 118/2026;

- di far valere il costo per il pagamento delle attività extra-canone 2026, pari ad € 16.000,00 IVA esente ai sensi dell'art. 10 comma 2 del DPR n. 633/72, sulla prenotazione di spesa n. 120/2026.

Il Dirigente dell'Area II
Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura
Provveditorato
Silvia Guadagni

“Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i.”