

**Camera di Commercio  
Roma**

AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà della Camera siti in largo Cavour n. 6, Civitavecchia – Autorizzazione variante contrattuale in corso d’opera ai sensi dell’art. 120 del D.lgs. n. 36/2023.**

**CIG BAA4260EF3 e il CUP B34H26000060005**

**IL DIRIGENTE**

Assistito dal Responsabile della Struttura Provveditorato, Dr.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell’Ente, nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto Decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l’incarico di direzione dell’Area II “Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale”, e n. 3 del 12.01.2026, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l’adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 42 del 03.12.2025 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l’anno 2026;

Visto il D.P.R. n. 254 del 02.11.2005;

Visto l’art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Rilevato che, con propria determinazione n. 172/MR del 02.12.2025, sono stati affidati all’Ing. Roberto Felli gli incarichi di redazione del progetto esecutivo per la realizzazione della ristrutturazione degli appartamenti situati in Largo Cavour civ. 6, int. 2 e 4, sede di Civitavecchia (RM), di coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione e di direzione dei lavori, come disciplinate dagli allegati I.7 e II.14 del D.lgs. n. 36/2023;

Visto che, con propria determinazione n. 49/MR del 27.02.2026, è stato acquisito il progetto esecutivo elaborato dall’Ing. Roberto Felli, e preso atto che gli elaborati progettuali sono stati oggetto di verifica e validazione da parte della società Make Engineering S.r.l. nell’ambito del contratto in essere e senza costi aggiuntivi per la Camera;

Considerato che, con l'atto sopraindicato, è stato autorizzato lo svolgimento di una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale della Camera di Commercio per acquisti telematici, DigitalPA, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo;

Vista la propria determinazione n. 58/MR del 18.03.2026 con la quale è stato affidato all'impresa GevService S.r.l., con sede legale in Viale Della Venezia Giulia 20, 00177 Roma (RM), P. Iva 11403911008, gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà della Camera siti in largo Cavour n. 6 - Civitavecchia, come descritti nel progetto esecutivo, al costo di € 398.737,25 oltre IVA, cui si aggiungono € 43.860,03 oltre IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari a € 442.597,28 oltre IVA;

Considerato che, nel corso dell'esecuzione dei lavori relativi agli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà camerale siti in Largo Cavour n. 6 – Civitavecchia, sono sopravvenute specifiche esigenze di adeguamento funzionale degli spazi in merito alla distribuzione interna di alcuni ambienti e all'integrazione delle predisposizioni impiantistiche, con particolare riferimento alla diversa configurazione dei due bagni principali, all'eliminazione del bagno posto all'ingresso dell'appartamento Scala A per la realizzazione di una sala di attesa, nonché all'adeguamento degli impianti a servizio dei locali, con conseguente necessità di eseguire ulteriori demolizioni, ricostruzioni, tracce, forometrie e integrazioni degli impianti elettrici, idrici e speciali, come dettagliatamente illustrato nella relazione tecnica di variante in corso d'opera trasmessa dall'Ing. Roberto Felli inviata in data 25.06.2026, acquisita agli atti con prot. n. 0141563/E;

Considerato, inoltre, che con la suddetta relazione il Direttore dei Lavori ha trasmesso il computo metrico estimativo della variante, dal quale emerge un importo complessivo lordo pari a € 41.584,23 oltre IVA, di cui € 403,65 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e un importo netto, al ribasso offerto in sede di gara ossia 8,10%, pari a € 38.248,60 oltre IVA, di cui € 403,65 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, da riconoscere all'impresa affidataria GevService S.r.l. per l'esecuzione delle maggiori lavorazioni ivi previste;

Preso atto che, per effetto della predetta variante, l'importo complessivo del contratto risulta rideterminato in € 480.845,88 oltre IVA, di cui € 44.263,68 oltre IVA per costi della sicurezza, con un incremento contrattuale pari all'8,64% rispetto all'importo originario, e che la modifica proposta non altera la natura complessiva dell'appalto né introduce variazioni sostanziali al contratto, risultando pertanto ammissibile ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 36/2023;

Tenuto conto che per la procedura in parola sono stati acquisiti il seguente CIG BAA4260EF3 e il CUP B34H26000060005;

Considerato che la copertura della spesa per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto è garantita dalle somme disponibili nel bilancio preventivo dell'Area II per l'esercizio dell'anno 2026;

### **DETERMINA**

- di approvare, per le motivazioni indicate in narrativa, la variante in corso d'opera relativa agli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà della Camera siti in Largo Cavour n. 6 – Civitavecchia, affidati all'impresa GevService S.r.l., per un importo netto aggiuntivo pari a € 38.248,60 oltre IVA;

- di rideterminare, conseguentemente, l'importo complessivo dell'affidamento in € 480.845,88 oltre IVA, di cui € 44.263,68 oltre IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- di integrare, conseguentemente, la prenotazione di spesa n. 295/2026 per l'importo di € 42.073,46 IVA inclusa (10%), imputandolo sul Centro di costo B043 "Provveditorato", Mastro 1110 "Immobili", Conto 111012 "Manutenzioni straordinarie su immobili" – attività "istituzionale" del bilancio dell'Area II per l'esercizio 2026, che presenta la necessaria disponibilità.

Il Dirigente dell'Area II  
Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura  
Provveditorato  
Silvia Guadagni

"Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i."