



AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE
Struttura Provveditorato

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA “PROVVEDITORATO”

Oggetto: Servizio di manutenzione e tinteggiature di alcuni spazi della Presidenza sede Via de' Burrò 147.

CIG BC8FC02BE4

IL RESPONSABILE

Assistita dal funzionario assegnato alla Struttura del “Provveditorato”, dott. Lorenzo Costa;

Visto il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente, nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto Decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza e rilevato che, per effetto di tali atti, ed in virtù dell'incarico di responsabilità della struttura organizzativa di primo livello “Provveditorato” conferitole dal Dirigente dell'Area II, Dott. Maurizio Rea, con l'Ordine di Servizio n. 57 del 30.11.2023, rinnovato con Ordine di Servizio n. 6 del 17.11.2025, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Rilevato altresì che nell'ambito di tale incarico è stata delegata a sottoscrivere tutti gli atti necessari all'affidamento di beni, servizi e lavori, con un limite unitario di € 20.000,00 IVA esclusa;

Visto l'art. 38 del D.P.R. n. 254/2005, relativo alle funzioni di competenza del Provveditorato;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione dei budget direzionali;

Visto il D.lgs. n. 36/2023 “Codice dei Contratti pubblici”;

Considerato che si rende necessario effettuare un servizio di manutenzione e tinteggiatura di alcuni spazi della Presidenza presso la sede camerale di Via de' Burrò n. 147, al fine di ripristinare le condizioni delle superfici e assicurare il decoro e la piena funzionalità degli ambienti;

Considerato che il servizio interessa una superficie complessiva stimata in circa 300 mq, comprendente l'Ufficio di Segreteria, l'Ufficio del Presidente, l'Ufficio del Vice Presidente, la stanza adibita a cucina e il salottino d'attesa, nonché il portoncino di ingresso in legno e la superficie in acciaio marrone posta nella zona antistante l'ascensore;

Considerato che il servizio comprende la protezione dei pavimenti, degli arredi e degli infissi, la preparazione delle pareti e dei soffitti mediante carteggiatura, stuccatura, rasatura e riparazione di eventuali imperfezioni, l'applicazione di fondo isolante o fissativo e la successiva tinteggiatura con idropittura lavabile di alta qualità;

Considerato, inoltre, che sono previsti il ripristino e la verniciatura del portoncino di ingresso in legno, il controllo maniglie e ferramenta di alcune porte della Presidenza, nonché la rimozione dei materiali di protezione e la pulizia finale degli ambienti;

Considerato che il valore stimato complessivo del servizio è pari a € 19.800,00 oltre IVA, ai quali si aggiungono € 800,00 quali oneri per la sicurezza oltre IVA, l'incarico può avvenire mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. 36/2023, che consente tale modalità per i servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00;

Ritenuto opportuno che la scrivente assuma il ruolo di responsabile unico del progetto (RUP);

Valutato opportuno procedere con una richiesta di preventivi avvalendosi della piattaforma certificata di approvvigionamento digitale della Camera di Commercio per acquisti telematici DigitalPa;

Considerato che in data 24.07.2026 sono state invitate a presentare la propria migliore offerta, tra le ditte iscritte e abilitate all'Albo Fornitori della Camera, i seguenti soggetti:

NOMINATIVO	P.IVA
SPA.CE. INFISSI di Spagnoletti Cristiano	12890581007
Giancarlo Ciavarro	09596360587
Artigiana moquettes S.r.l.	04027931007

Visto che, entro il termine fissato del 29.07.2026 risultano pervenute, esclusi gli oneri per la sicurezza, le seguenti offerte:

NOMINATIVO	OFFERTA PRESENTATA
Artigiana moquettes S.r.l.	€ 18.859,50
Giancarlo Ciavarro	€ 17.822,00

Considerato, quindi, che l'offerta economica più vantaggiosa risulta essere quella presentata dalla ditta Giancarlo Ciavarro con sede legale in Via Casilina n. 3L, 00182, Roma (RM), P.Iva

09596360587, al costo complessivo di € 17.822,00, oltre IVA ai quali si aggiungono € 800,00, oltre IVA come oneri per la sicurezza;

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, mediante la quale l'operatore economico ha attestato il possesso dei requisiti prescritti dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 ed accertata la posizione regolare nei confronti degli obblighi in materia contributiva e previdenziale, come attestato dal DURC acquisito;

Atteso per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG BC8FC02BE4;

Considerato che la copertura della spesa per l'affidamento dell'incarico in oggetto è garantita dalle somme disponibili nel bilancio preventivo dell'Area II per l'esercizio dell'anno;

DETERMINA

- di affidare il servizio di manutenzione e tinteggiature di alcuni spazi della Presidenza sede Via de' Burrò 147, alla ditta Giancarlo Ciavarro con sede legale in Via Casilina n. 3L, 00182, Roma (RM), P.Iva 09596360587, al costo di € 17.822,00 oltre IVA, ai quali si aggiungono € 800,00 oltre IVA, come oneri per la sicurezza, per un importo complessivo di € 18.622,00, oltre IVA;

- di autorizzare l'utilizzo della somma di € 22.718,84 IVA e oneri per la sicurezza inclusi, con prenotazione di spesa n. 614/2026, che viene imputata sul Centro di costo B043 "Provveditorato", Conto n. 01.325023 "Oneri per Manutenzione Ordinaria Immobili" del bilancio dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso.

Il Responsabile della Struttura
Provveditorato
Silvia Guadagni

Il Funzionario
Lorenzo Costa