

**Camera di Commercio
Roma**

AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Lavori di restauro del colonnato e degli elementi architettonici della facciata su Piazza di Pietra – Roma. Autorizzazione variante contrattuale in corso d’opera ai sensi dell’art. 120 del D.lgs. n. 36/2023.

CIG B9753664F4 – CUP B82F25000510005

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura Provveditorato, Dr.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell’Ente, nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto Decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l’incarico di direzione dell’Area II “Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale”, e n. 3 del 12.01.2026, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l’adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 42 del 03.12.2025 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l’anno 2026;

Visto il D.P.R. n. 254 del 02.11.2005;

Visto l’art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Visto che con Nulla Osta prot. 0042738-P del 25.07.2025 la Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma ha autorizzato i lavori di restauro della facciata e del colonnato del Tempio di Adriano e Vibia Sabina su Piazza di Pietra, ai sensi del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” a seguito dell’istanza assunta al prot. n. 7919-A del 11.02.2025;

Rilevato che, con propria determinazione n. 142/MR del 30.09.2025, sono stati affidati all’Ing. Massimo Cerri gli incarichi di redazione del progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di restauro del colonnato e degli elementi architettonici della facciata su Piazza di Pietra – Roma, di coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione e di direzione dei lavori, come disciplinate dagli allegati I.7 e II.14 del D.lgs. n. 36/2023;

Visto che, con propria determinazione n. 176/MR del 05.12.2025, è stato acquisito il progetto esecutivo elaborato dall'Ing. Massimo Cerri, e preso atto che gli elaborati progettuali sono stati oggetto di verifica e validazione da parte della società Make Engineering S.r.l. nell'ambito del contratto in essere e senza costi aggiuntivi per la Camera;

Considerato che, con l'atto sopraindicato, è stato autorizzato lo svolgimento di una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale della Camera di Commercio per acquisti telematici, DigitalPA, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo;

Vista la propria determinazione n. 12/MR del 21.01.2026 con la quale è stato affidato all'impresa ARC SP RESTAURO S.r.l., con sede legale in Via Benedetto Croce 49/E, 00142, Roma (RM), P.Iva 13102961003, i lavori di restauro del colonnato e degli elementi architettonici della facciata su Piazza di Pietra – Roma, come descritti nel progetto esecutivo, al costo di € 517.328,00 oltre IVA, più € 272.173,31 oltre IVA, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 789.501,31 oltre IVA;

Considerato che, nel corso dell'esecuzione dei lavori di restauro del colonnato e degli elementi architettonici della facciata su Piazza di Pietra – Roma, a seguito dell'installazione delle opere provvisorie e dell'esecuzione delle attività di rilievo e mappatura delle superfici interessate dall'intervento, è stato riscontrato un quadro conservativo delle superfici oggetto di restauro diverso da quello rilevato in sede progettuale, caratterizzato da un diffuso peggioramento dello stato di adesione degli intonaci e dei fregi al supporto murario, nonché da una maggiore incidenza delle lavorazioni di rimozione dei materiali ammalorati e dei depositi incoerenti, delle conseguenti opere di ricostruzione e della revisione del sistema antipicce posto a protezione delle superfici interessate, rendendo pertanto necessaria l'esecuzione di ulteriori lavorazioni rispetto a quelle originariamente previste, come dettagliatamente illustrato nella relazione tecnica di variante in corso d'opera trasmessa dall'Ing. Massimo Cerri inviata in data 09.07.2026, acquisita agli atti con prot. n. 0149343/ E;

Considerato, inoltre, che con la suddetta relazione il Direttore dei Lavori ha trasmesso il computo metrico estimativo della variante, dal quale emerge un importo complessivo lordo pari a € 75.087,60 oltre IVA e un importo netto, al ribasso offerto in sede di gara ossia 10,19%, pari a € 67.436,17 oltre IVA, da riconoscere all'impresa affidataria ARC SP RESTAURO S.r.l per l'esecuzione delle maggiori lavorazioni ivi previste;

Preso atto che, per effetto della predetta variante, l'importo complessivo del contratto risulta rideterminato in € 856.937,48 oltre IVA, di cui € 272.173,31 oltre IVA per costi della sicurezza, con un incremento contrattuale pari all'8,54% rispetto all'importo originario, e che la modifica proposta

non altera la natura complessiva dell'appalto né introduce variazioni sostanziali al contratto, risultando pertanto ammissibile ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 36/2023;

Tenuto conto che per la procedura in parola sono stati acquisiti il seguente CIG B9753664F4 – CUP B82F25000510005;

Considerato che la copertura della spesa per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto è garantita dalle somme disponibili nel bilancio preventivo dell'Area II per l'esercizio dell'anno 2026;

DETERMINA

- di approvare, per le motivazioni indicate in narrativa, la variante in corso d'opera relativa ai lavori di restauro del colonnato e degli elementi architettonici della facciata su Piazza di Pietra – Roma, affidati all'impresa ARC SP RESTAURO S.r.l., per un importo netto aggiuntivo pari ad € 67.436,17 oltre IVA;

- di rideterminare, conseguentemente, l'importo contrattuale dei lavori in € 856.937,48 oltre IVA, di cui € 272.173,31 oltre IVA quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- di integrare, conseguentemente, la prenotazione di spesa n. 66/2026 per l'importo complessivo di € 82.272,13 IVA inclusa (22%), imputandolo sul Centro di costo B043 "Provveditorato", Mastro 1110 "Immobili", Conto 111012 "Manutenzioni straordinarie su immobili" – attività "istituzionale" del bilancio dell'Area II per l'esercizio 2026, che presenta la necessaria disponibilità.

Il Dirigente dell'Area II
Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura
Provveditorato
Silvia Guadagni