

AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Servizio di manutenzione delle ringhiere, delle inferriate e dei corrimano presenti in facciata nella sede di Via Capitan Bavastro 116 - Roma

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura Provveditorato, Dr.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D. L.vo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente, nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto Decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale", e n. 3 del 12.01.2026, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 42 del 03.12.2025 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l'anno 2026;

Visto il D.P.R. n. 254 del 02.11.2005;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Considerato che presso la sede camerale di Via Capitan Bavastro 116, Roma, sono attualmente in corso gli interventi di sostituzione dei serramenti esterni e che, per l'esecuzione di tali opere, risulta già allestita ed installata idonea struttura di ponteggio di facciata;

Visto che la presenza della suddetta impalcatura ha consentito un'ispezione ravvicinata dello stato dei luoghi, evidenziando criticità di degrado non visibili da terra a carico degli elementi metallici esterni (ringhiere, inferriate e corrimano), per i quali si rende pertanto necessario un intervento di recupero, protezione e verniciatura;

Tenuto conto che la disponibilità della predetta ponteggiatura costituisce un'opportunità logistica ed economica per svolgere degli interventi di recupero, protezione e verniciatura, evitando futuri ed ulteriori costi di allestimento cantiere;

Ravvisata quindi la necessità di procedere all'affidamento di un servizio di manutenzione delle ringhiere, inferriate e dei corrimano presenti lungo lo sviluppo della facciata del suddetto immobile, finalizzato al trattamento antiruggine, alla protezione e alla verniciatura delle superfici;

Visto l'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. 36/2023, che consente l'affidamento diretto di forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00 e che l'importo stimato per la fornitura in opera come sopra descritto ammonta ad € 38.000,00 + IVA ai quali si aggiungono € 1.400,00 quali oneri per la sicurezza;

Valutato opportuno procedere con una richiesta di preventivi avvalendosi della piattaforma certificata di approvvigionamento digitale della Camera di Commercio per acquisti telematici DigitalPA;

Considerato che in data 17.07.2026 sono state invitate a presentare la propria migliore offerta, tra le società iscritte e abilitate all'Albo Fornitori della Camera, i seguenti soggetti:

NOMINATIVO	P.IVA / CODICE FISCALE
Costruire 3.0 S.r.l.	15944931003
Dehon Servizi Tecnici e Costruzioni S.r.l.	17094741000
Impresa Tullio Bandettini S.r.l.	10541901004

Visto che, entro il termine fissato del 23.07.2026 alle ore 10:00, le offerte economiche pervenute, al netto di IVA e oneri per la sicurezza, sono le seguenti:

NOMINATIVO	IMPORTO OFFERTA
Costruire 3.0 S.r.l.	€ 35.600,00
Impresa Tullio Bandettini S.r.l.	€ 37.221,00

Considerato, quindi, che l'offerta economica più vantaggiosa risulta essere quella presentata dalla società Costruire 3.0 S.r.l. con sede legale in Via di Grotta Perfetta 367, 00142 Roma (RM), P.Iva 15944931003 al costo complessivo di € 35.600,00 oltre Iva e oneri per la sicurezza per € 1.400,00, per un totale di € 37.000,00 oltre Iva;

Accertato che la posizione dell'operatore economico nei riguardi degli obblighi contributivi risulta regolare, come attestato dal DURC acquisito, e acquisita la dichiarazione sostitutiva di notorietà in merito al possesso dei requisiti previsti dall'art. 94 e seguenti del suddetto Decreto Legislativo;

Atteso per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG BC80606DC0;

Considerato che la copertura della spesa per l'affidamento dell'incarico in oggetto è garantita dalle somme disponibili nel bilancio preventivo dell'Area II per l'esercizio dell'anno 2026;

DETERMINA

- di affidare il servizio di manutenzione delle ringhiere, delle inferriate e dei corrimano presenti in facciata nella sede di Via Capitan Bavastro 116 - Roma, alla società Costruire 3.0 S.r.l. con sede legale in Via di Grotta Perfetta 367, 00142 Roma (RM), P.Iva 15944931003 al costo complessivo di € 35.600,00 oltre Iva e oneri per la sicurezza per € 1.400,00, per un totale di € 37.000,00 oltre Iva;

- di autorizzare l'utilizzo della somma di € 45.140,00 Iva e oneri per la sicurezza inclusi, con prenotazione di spesa n. 603/2026, che viene imputata sul Centro di costo B043 "Provveditorato", Conto n. 01.111012 "Manutenzioni straordinarie su immobili" del bilancio dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso.

Il Dirigente dell'Area II
Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura
Provveditorato
Silvia Guadagni