

**Camera di Commercio
Roma**

AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Lavori di restauro del colonnato e degli elementi architettonici della facciata su Piazza di Pietra – Roma. Autorizzazione pagamento SAL 4 – SAL FINALE.
CIG B9753664F4 – CUP B82F25000510005

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura Provveditorato, Dr.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente, nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto Decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale", e n. 3 del 12.01.2026, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 42 del 03.12.2025 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l'anno 2026;

Visto il D.P.R. n. 254 del 02.11.2005;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Vista la propria determinazione n. 12/MR del 21.01.2026, con la quale sono stati affidati alla ARC SP Restauro S.r.l. i lavori di restauro del colonnato e degli elementi architettonici della facciata su Piazza di Pietra – Roma, al costo di € 517.328,00 oltre IVA, più € 272.173,31 oltre IVA, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 789.501,31 oltre IVA;

Visto l'inizio dei lavori avvenuto con Verbale di Consegna in data 10.03.2026;

Considerato che, nel CAPO 4, "Contabilizzazione dei Lavori" all'art. 22, "Lavori a corpo" del capitolato speciale d'appalto sono descritte le modalità di valutazione e redazione degli Stati di Avanzamento Lavori da corrispondere all'appaltatore durante l'esecuzione degli stessi;

Considerato che con propria determinazione n. 79/MR del 15.05.2026 è stata autorizzato e pagato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 relativo alle lavorazioni eseguite a tutto il 30.04.2026, corrispondente ad una produzione del 26,45% dell'importo contrattuale originario, per un importo

complessivo dei lavori contabilizzati pari ad € 208.802,63 oltre IVA, cui è corrisposto, a seguito della detrazione della ritenuta dello 0,5% per infortuni, un certificato di pagamento di € 207.758,62 oltre IVA al 22%;

Considerato che con propria determinazione n. 97/MR del 19.06.2026 è stato autorizzato il pagamento dello Stato di Avanzamento Lavori n. 2, relativo alle lavorazioni eseguite a tutto il 01.06.2026, corrispondente ad una produzione di un ulteriore 21,90% dell'importo contrattuale originario, per un importo complessivo dei lavori contabilizzati pari ad € 172.879,73 oltre IVA, cui è corrisposto, a seguito della detrazione della ritenuta dello 0,5% per infortuni, un certificato di pagamento di € 172.015,33 oltre IVA al 22%;

Vista la propria determinazione n. 106/MR del 09.07.2026 con la quale è stata approvata, ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 36/2023, la variante in corso d'opera relativa ai lavori di restauro del colonnato e degli elementi architettonici della facciata su Piazza di Pietra – Roma, affidati all'impresa ARC SP RESTAURO S.r.l., per un importo netto aggiuntivo pari ad € 67.436,17 oltre IVA, rideterminando conseguentemente l'importo complessivo del contratto in € 856.937,48 oltre IVA;

Considerato che con propria determinazione n. 109/MR del 15.07.2026 è stato autorizzato il pagamento dello Stato di Avanzamento Lavori n. 3, relativo alle lavorazioni eseguite a tutto il 14.07.2026, dal quale risultava un importo complessivo dei lavori eseguiti pari ad € 762.650,07 oltre IVA, corrispondente all'89,00% dell'importo contrattuale rideterminato a seguito della variante, cui è corrisposto, a seguito della detrazione della ritenuta dello 0,5% per infortuni, un certificato di pagamento di € 379.062,87 oltre IVA al 22%;

Visto il Certificato di Ultimazione dei Lavori, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Massimo Cerri, dal quale risulta che tutte le lavorazioni contrattualmente previste sono state eseguite e che i lavori sono stati ultimati in data 07.08.2026, in tempo utile rispetto ai termini contrattualmente previsti;

Visto che il Direttore dei Lavori, Ing. Massimo Cerri, ha predisposto la contabilità relativa allo Stato di Avanzamento Lavori n. 4 e finale, dalla quale risulta la contabilizzazione di ulteriori lavorazioni per € 98.100,66 oltre IVA, che, sommate all'importo di € 758.836,82 già contabilizzato con i precedenti Stati di Avanzamento, determinano un importo complessivo dei lavori eseguiti pari ad € 856.937,48 oltre IVA, corrispondente al 100% dell'importo contrattuale come rideterminato a seguito della variante;

Visto che il Certificato di Pagamento n. 4 del 26.08.2026, tenuto conto dell'importo complessivo dei lavori eseguiti pari ad € 856.937,48 e dell'ammontare complessivo dei precedenti certificati di pagamento, pari ad € 758.836,82, determina il credito finale dell'impresa in € 98.100,66 oltre IVA al 22% per € 21.582,15, per un importo complessivo di € 119.682,81;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 26.08.2026 dal Direttore dei Lavori, Ing. Massimo Cerri, dal quale risulta che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni progettuali e contrattuali, che l'impresa ha ottemperato agli obblighi impartiti dalla Direzione dei Lavori, che la contabilità è stata sottoscritta senza riserve e che non sono pervenuti reclami o richieste di risarcimento da parte di terzi;

Visto che il Direttore dei Lavori, Ing. Massimo Cerri, ha trasmesso con PEC prot. 0172113/E del 31.08.2026 la documentazione contabile e tecnica conclusiva relativa al SAL n. 4 e finale, sottoscritta per quanto di competenza dal medesimo Direttore dei Lavori e dalla ditta ARC SP Restauro S.r.l., esecutrice dei lavori in oggetto, comprensiva dei seguenti elaborati:

- Libretto delle Misure relativo al SAL n. 4;
- Registro di Contabilità n. 4;
- Sommario del Registro di Contabilità al SAL n. 4;
- Certificato di Pagamento n. 4;
- Certificato di Ultimazione dei Lavori;
- Certificato di Regolare Esecuzione.

DETERMINA

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori di restauro del colonnato e degli elementi architettonici della facciata su Piazza di Pietra – Roma, redatto in data 26.08.2026 dal Direttore dei Lavori, Ing. Massimo Cerri;

- di autorizzare la corresponsione del SAL n. 4 e finale alla ditta ARC SP Restauro S.r.l., per un importo di € 98.100,66 oltre IVA al 22% per € 21.582,15, per un totale complessivo di € 119.682,81, a saldo di ogni spettanza relativa ai lavori in oggetto, a valere sulla prenotazione n. 66/2026, come integrata con la determinazione di approvazione della variante in corso d'opera, imputata sul Centro di costo B043 "Provveditorato", Mastro 1110 "Immobili", Conto n. 111012 "Manutenzioni straordinarie su immobili" del bilancio dell'Area II.

Il Dirigente dell'Area II
Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura
Provveditorato
Silvia Guadagni

"Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i."