

**Camera di Commercio
Roma**

AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà della Camera siti in largo Cavour n. 6 - Civitavecchia. Autorizzazione pagamento SAL FINALE.
CIG BAA4260EF3 – CUP B34H26000060005.**

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura Provveditorato, Dr.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente, nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto Decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale", e n. 3 del 12.01.2026, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 42 del 03.12.2025 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l'anno 2026;

Visto il D.P.R. n. 254 del 02.11.2005;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Vista la propria determinazione n. 58/MR del 18.03.2026, con la quale sono stati affidati alla ditta GevService S.r.l., con sede legale in Viale Della Venezia Giulia 20, 00177 Roma (RM), P. Iva 11403911008, gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà della Camera siti in largo Cavour n. 6 - Civitavecchia, al costo di € 398.737,25 oltre IVA, cui si aggiungono € 43.860,03 oltre IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari a € 442.597,28 oltre IVA;

Visto l'inizio dei lavori avvenuto con Verbale di Consegna in data 27.03.2026;

Considerato che, nel CAPO 4, "Contabilizzazione dei Lavori" all'art. 22, "Lavori a corpo" del capitolato speciale d'appalto sono descritte le modalità di valutazione e redazione degli Stati di Avanzamento Lavori da corrispondere all'appaltatore durante l'esecuzione degli stessi;

Considerato che con propria determinazione n. 72/MR del 24.04.2026 è stato autorizzato e pagato lo Stato di Avanzamento n. 1 relativo alle lavorazioni eseguite a tutto il 22.04.2026, corrispondente ad una produzione del 22,50% dell'importo contrattuale originario, per un importo complessivo dei lavori contabilizzati pari ad € 99.584,39 oltre IVA, cui è corrisposto, a seguito della detrazione della ritenuta dello 0,5% come ritenuta per infortuni, un certificato di pagamento di € 99.086,47 oltre 10% di IVA;

Considerato che con propria determinazione n. 88/MR del 05.06.2026 è stato autorizzato il pagamento dello Stato di Avanzamento Lavori n. 2, relativo alle lavorazioni eseguite a tutto il 05.06.2026, corrispondente ad una produzione di un ulteriore 54% dell'importo contrattuale originario, per un importo complessivo dei lavori contabilizzati pari ad € 239.002,53 oltre IVA, cui è corrisposto, a seguito della detrazione della ritenuta dello 0,5% come ritenuta per infortuni, un certificato di pagamento di € 237.807,52 oltre 10% di IVA;

Vista la propria determinazione n. 102/MR del 30.06.2026 con la quale è stata approvata, ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 36/2023, la variante in corso d'opera ai lavori in oggetto per un importo netto aggiuntivo pari a € 38.248,60 oltre IVA, con conseguente rideterminazione dell'importo complessivo dell'affidamento in € 480.845,88 oltre IVA, di cui € 44.263,68 oltre IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e integrazione della prenotazione di spesa n. 295/2026 per € 42.073,46, IVA al 10% inclusa;

Considerato che con propria determinazione n. 112/MR del 17.07.2026 è stato autorizzato il pagamento dello Stato di Avanzamento Lavori n. 3, relativo alle lavorazioni eseguite a tutto il 16.07.2026, dal quale risultava un importo complessivo dei lavori eseguiti pari ad € 432.761,29 oltre IVA, corrispondente al 90,00% dell'importo contrattuale rideterminato a seguito della variante, cui è corrisposto, previa applicazione della ritenuta dello 0,5% per infortuni e detrazione dell'ammontare dei certificati di pagamento precedentemente emessi, un certificato di pagamento n. 3 pari ad € 93.703,49 oltre IVA al 10%;

Visto il Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Roberto Felli, dal quale risulta l'ultimazione delle lavorazioni principali in data 30.06.2026, con assegnazione di un ulteriore termine per il completamento di lavorazioni di dettaglio, successivamente ultimate entro il termine assegnato, come attestato nella documentazione finale dei lavori;

Visto che il Direttore dei Lavori, Ing. Roberto Felli, ha redatto lo Stato Finale dei Lavori in data 25.08.2026, dal quale risulta un importo complessivo netto dei lavori eseguiti pari ad € 480.845,88 oltre IVA, corrispondente all'intero importo contrattuale come rideterminato a seguito della variante;

Visto che dalla Relazione sul Conto Finale, redatta dal Direttore dei Lavori in data 25.08.2026, risulta che i lavori sono stati eseguiti in conformità alle norme contrattuali e alle disposizioni impartite

dalla Direzione dei Lavori, che non sono state applicate penali, che non sono stati autorizzati subappalti, che l'appaltatore non ha apposto riserve sul registro di contabilità e che l'importo complessivo dello Stato Finale è pari ad € 480.845,88 oltre IVA;

Visto che il Direttore dei Lavori, Ing. Roberto Felli, ha trasmesso con PEC acquisita al protocollo della Camera n. 0173435/E del 02.09.2026 la documentazione contabile e tecnica conclusiva dei lavori, comprendente:

- Certificato di Pagamento n. 4;
- Libretto delle Misure relativo allo Stato Finale;
- Registro di Contabilità relativo allo Stato Finale;
- Sommario del Registro di Contabilità dello Stato Finale;
- Stato Finale dei Lavori;
- Certificato di Ultimazione dei Lavori;
- Relazione sul Conto Finale;
- Certificato di Regolare Esecuzione;

Visto che il Certificato di Pagamento n. 4, redatto in data 25.08.2026, a fronte di un importo complessivo dei lavori eseguiti pari ad € 480.845,88 e di certificati di pagamento precedentemente emessi per complessivi € 430.597,48, determina il credito residuo dell'impresa in € 50.248,40 oltre IVA al 10% per € 5.024,84, per un importo complessivo pari ad € 55.273,24;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 25.08.2026 dal Direttore dei Lavori, Ing. Roberto Felli, dal quale risulta che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni progettuali e contrattuali, che l'impresa ha ottemperato agli obblighi derivanti dalle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori, che la contabilità è stata sottoscritta senza riserve, che non sono pervenuti reclami o richieste di risarcimento da parte di terzi e che resta da liquidare all'impresa, a saldo, la somma di € 50.248,40 oltre IVA;

DETERMINA

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo agli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà della Camera siti in Largo Cavour n. 6 – Civitavecchia, redatto in data 25.08.2026 dal Direttore dei Lavori, Ing. Roberto Felli;

- di autorizzare la corresponsione del SAL n. 4 e finale, a saldo dei lavori in oggetto, alla ditta GevService S.r.l., per un importo pari ad € 50.248,40 oltre IVA al 10% per € 5.024,84, per un totale complessivo di € 55.273,24, a valere sulla prenotazione di spesa n. 295/2026, come integrata con propria determinazione n. 102/MR del 30.06.2026, imputata sul Centro di costo B043

“Provveditorato”, Mastro 1110 “Immobili”, Conto n. 111012 “Manutenzioni straordinarie su immobili” – attività “istituzionale” del bilancio dell’Area II.

Il Dirigente dell’Area II
Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura
Provveditorato
Silvia Guadagni

“Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i.”