



AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: Interventi di somma urgenza presso le sedi camerali di Via Capitan Bavastro n. 116 e Via dell'Umiltà n. 48 – Roma. Approvazione dell'affidamento disposto ai sensi dell'art. 140 del D.lgs. 36/2023 e approvazione della relativa perizia giustificativa.

CIG BCDCE4576A

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura Provveditorato, Dr.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente, nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto Decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale", e n. 3 del 12.01.2026, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 42 del 03.12.2025 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l'anno 2026;

Visto il D.P.R. n. 254 del 02.11.2005;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Visto il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., recante il "Codice dei contratti pubblici";

Visto, in particolare, l'art. 140 del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, al verificarsi di circostanze di somma urgenza che non consentano alcun indugio, derivanti da eventi di danno o di pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica o privata incolumità, può essere disposta l'immediata esecuzione dei lavori strettamente necessari alla rimozione dello stato di pregiudizio, mediante affidamento diretto a uno o più operatori economici;

Considerato che, nel corso dei mesi di giugno e luglio 2026, si sono verificati presso alcuni immobili della Camera tre distinti e imprevedibili eventi, ciascuno dei quali ha richiesto l'immediata esecuzione di interventi finalizzati alla rimozione delle relative situazioni di pericolo e alla prevenzione dell'aggravamento dei danni;

Considerato, in particolare, che:

- in data 23.06.2026, presso la sede di Via Capitan Bavastro n. 116, si è verificata la rottura di una tubazione posta in quota e proveniente dalle caldaie ubicate in copertura, con conseguente copiosa fuoriuscita d'acqua nella chiostrina interna, interruzione del funzionamento dell'impianto di climatizzazione nei piani interessati e rischio di infiltrazioni e deterioramento degli elementi edilizi e delle finiture dei locali sottostanti;
- in data 03.07.2026, presso la medesima sede di Via Capitan Bavastro n. 116, si è verificata una perdita d'acqua proveniente dalla tubazione del circuito di distribuzione del fluido refrigerato ai fan coil del primo e del settimo piano, con conseguente interruzione del funzionamento dell'impianto di climatizzazione e rischio di infiltrazioni nei locali sottostanti;
- in data 24.07.2026, presso la sede di Via dell'Umiltà n. 48, si è verificato l'improvvisa interruzione del gruppo frigorifero dedicato alla climatizzazione dell'intera sede, rendendo necessario l'immediato accertamento delle cause del guasto e il ripristino della funzionalità dell'impianto, anche in considerazione delle elevate temperature del periodo e della necessità di garantire condizioni ambientali compatibili con la regolare e sicura fruizione degli ambienti di lavoro;

Considerato che, in occasione di ciascuno dei predetti eventi, la natura e l'entità delle situazioni riscontrate non consentivano di differire gli interventi per il tempo necessario all'espletamento delle ordinarie procedure di affidamento, rendendosi necessario procedere senza indugio alle sole prestazioni strettamente indispensabili alla rimozione delle condizioni di pericolo, alla limitazione dei danni e al ripristino delle condizioni minime di sicurezza e funzionalità;

Considerato che, in occasione delle singole situazioni emergenziali, è stata disposta l'immediata esecuzione delle relative lavorazioni, come risulta dalle segnalazioni e dalla documentazione conservata agli atti dell'Amministrazione;

Considerato che, al fine di assicurare l'immediata esecuzione degli interventi, è stato individuato l'operatore economico Claudio Cerqua, con sede legale in Via dell'Usignolo n. 22/A – 00169 Roma, P. IVA 15427771009, C.F. CRQCLD73L23H501M, tenuto conto della comprovata esperienza maturata nel settore impiantistico, dell'iscrizione nell'Albo degli operatori economici qualificati della Camera, della conoscenza diretta degli immobili e degli impianti interessati, anche in ragione del rapporto contrattuale già in essere avente ad oggetto il "Servizio di monitoraggio ed

efficientamento degli impianti di condizionamento delle sedi della Camera”, nonché della capacità di garantire la disponibilità immediata di personale, mezzi e attrezzature idonei all’esecuzione delle prestazioni;

Considerato che l’affidamento dei tre distinti interventi al medesimo operatore economico ha consentito di assicurare continuità e tempestività nell’esecuzione delle prestazioni necessarie alla rimozione delle situazioni di pregiudizio, valorizzando la conoscenza già acquisita degli impianti e delle caratteristiche tecniche delle sedi interessate;

Visto il Verbale ricognitivo degli interventi di somma urgenza del 24.08.2026, redatto dall’Ing. Marco Manni della società Make Engineering S.r.l., affidataria del servizio di supporto tecnico-amministrativo alle attività connesse all’esecuzione di lavori e interventi di manutenzione, intervenuto in qualità di Tecnico incaricato a supporto dell’Amministrazione, nel quale sono stati ricostruiti distintamente gli eventi verificatisi in data 23.06.2026, 03.07.2026 e 24.07.2026, le relative condizioni di pericolo e le lavorazioni immediatamente disposte ed eseguite per la rimozione delle stesse;

Considerato che il predetto verbale ha carattere unitariamente ricognitivo, ferma restando l’autonomia temporale e fattuale dei tre eventi emergenziali e dei relativi interventi;

Vista la perizia giustificativa ricognitiva redatta dall’Ing. Marco Manni in data 03.09.2026, articolata distintamente con riferimento ai tre interventi sopra richiamati e recante la descrizione delle lavorazioni eseguite e la quantificazione dei costi sostenuti, dalla quale risulta un importo complessivo pari ad € 59.100,00 oltre IVA;

Considerato che la suddetta perizia individua, in particolare:

- per l’intervento del 23.06.2026 presso Via Capitan Bavastro n. 116, un importo pari ad € 18.900,00 oltre IVA;
- per l’intervento del 03.07.2026 presso Via Capitan Bavastro n. 116, un importo pari ad € 20.200,00 oltre IVA;
- per l’intervento del 24.07.2026 presso Via dell’Umiltà n. 48, un importo pari ad € 20.000,00 oltre IVA;

per un importo complessivo di € 59.100,00 oltre IVA;

Ritenuto che le lavorazioni riportate nella perizia risultano strettamente connesse alle situazioni emergenziali sopra rappresentate e limitate agli interventi necessari alla rimozione dello stato di pregiudizio, alla limitazione dei danni e al ripristino della funzionalità degli impianti interessati;

Visto l’art. 140, comma 7, del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, nelle procedure di somma urgenza, l’affidatario può autocertificare il possesso dei requisiti previsti per l’affidamento di contratti

di pari importo, fermo restando l'obbligo della Stazione Appaltante di procedere alle relative verifiche e il divieto di effettuare pagamenti, anche parziali, prima del relativo esito positivo;

Dato atto che sono state concluse con esito positivo le verifiche relative al possesso dei requisiti prescritti in capo all'operatore economico;

Ritenuto, pertanto, di prendere atto e approvare gli interventi disposti in somma urgenza e la relativa perizia giustificativa, provvedendo contestualmente alla copertura della spesa;

Atteso per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG BCDCE4576A;

Considerato che la copertura della spesa per l'affidamento dell'incarico in oggetto è garantita dalle somme disponibili nel bilancio preventivo dell'Area II per l'esercizio dell'anno;

DETERMINA

- di prendere atto e approvare, per le motivazioni indicate in narrativa, gli interventi disposti in somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.lgs. n. 36/2023 in data 23.06.2026, 03.07.2026 e 24.07.2026, rispettivamente presso le sedi camerali di Via Capitan Bavastro n. 116 e Via dell'Umiltà n. 48 – Roma;

- di approvare il Verbale ricognitivo degli interventi di somma urgenza del 23.08.2026, nel quale sono descritte distintamente le circostanze che hanno determinato i tre interventi, le relative cause e le prestazioni resesi necessarie;

- di prendere atto e approvare l'affidamento disposto in occasione dei tre distinti eventi emergenziali in favore dell'impresa Claudio Cerqua, con sede legale in Via dell'Usignolo n. 22/A – 00169 Roma, P. IVA 15427771009, C.F. CRQCLD73L23H501M;

- di approvare la perizia giustificativa ricognitiva redatta dall'Ing. Marco Manni in data 03.09.2026, per un importo complessivo pari ad € 59.100,00 oltre IVA, articolato nei tre distinti interventi descritti in narrativa;

- di autorizzare l'utilizzo della somma complessiva di € 72.102,00 IVA inclusa, con prenotazione di spesa n. 625/2026, che viene imputata sul Centro di costo B043 "Provveditorato", Conto n. 01.111100 "Impianti generici" del bilancio dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso.

Il Dirigente dell'Area II
Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura
Provveditorato
Silvia Guadagni

"Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i."