Camera di Commercio
Roma

AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: Affidamento dei servizi tecnici relativi ai lavori di realizzazione di un sistema BMS (Building Management System) presso la sede della Camera di Commercio di Viale Oceano Indiano n. 17 – Roma
CIG BD53E24731

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura Provveditorato, Dr.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente, nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto Decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale", e n. 3 del 12.01.2026, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 42 del 03.12.2025 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l'anno 2026;

Visto l'art. 6 del D.P.R. 254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

Premesso che la Camera di Commercio di Roma ha previsto l'esecuzione dei lavori di realizzazione di un sistema BMS (Building Management System) presso la sede camerale di Viale Oceano Indiano n. 17 – Roma;

Considerato che l'intervento è finalizzato all'efficientamento energetico, al monitoraggio e alla gestione centralizzata degli impianti tecnologici, nonché alla riduzione dei consumi e dei costi di esercizio;

Rilevato che, in tal senso, la Camera di Commercio di Roma, ha tra gli obiettivi quello di riqualificare, efficientare e valorizzare gli immobili di proprietà ed a tale scopo ha inserito nel Programma dei Lavori Pubblici del triennio 2026-2028, la realizzazione impianto BMS presso la sede di Viale Oceano Indiano con Codice Unico di Intervento L80099790588202500004;

Visto il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.7 al D.lgs. 36/2023, nel quale sono individuati gli obiettivi, le caratteristiche e le prestazioni tecniche necessarie per la realizzazione dell'intervento;

Considerato che, in ragione della natura specialistica dell'intervento, si rende necessario acquisire servizi tecnici professionali comprendenti la verifica dello stato di fatto, la progettazione esecutiva impiantistica del sistema BMS e delle interfacce con gli impianti esistenti, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la direzione e la contabilità dei lavori, nonché l'accertamento della regolare esecuzione e la redazione del relativo certificato, secondo quanto indicato nella richiesta di offerta;

Considerato che il valore stimato complessivo dei servizi tecnici in oggetto è pari a € 22.623,06, oltre oneri previdenziali e IVA se dovuti, e che pertanto l'incarico può avvenire mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. 36/2023;

Valutato opportuno procedere con una richiesta di preventivi avvalendosi della piattaforma certificata di approvvigionamento digitale della Camera di Commercio per acquisti telematici DigitalPa;

Considerato che in data 01.10.2026 sono state invitate a presentare la propria migliore offerta, tra le ditte iscritte e abilitate all'Albo Fornitori della Camera, i seguenti soggetti:

NOMINATIVO	**P.IVA**
Aloisi S.r.l.	15725011009
Paulizzi Alessio	12489151006
Mastroianni Pietro	07899511005

Visto che, entro il termine fissato del 12.10.2026, risultano pervenute le seguenti offerte, oltre oneri previdenziali e IVA se dovuti:

NOMINATIVO	**OFFERTA PRESENTATA**
Mastroianni Pietro	€ 21.684,20

Considerato che l'offerta presentata da Mastroianni Pietro, con sede in Via C. Alberto dalla Chiesa 42, 00061, Comune di Anguillara Sabazia (RM), C.F. MSTPTR73P06H501Y e P.IVA 07899511005, per un corrispettivo di € 21.684,20, oltre oneri previdenziali e IVA, risulta congrua e conveniente in relazione alle prestazioni richieste;

Accertato che la posizione dell'operatore economico risulta in regola nei riguardi degli obblighi previdenziali, come attestato dal DURC acquisito;

Considerato che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 40.000,00, il possesso dei requisiti è attestato ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 36/2023, e dato atto delle dichiarazioni e delle verifiche effettivamente acquisite agli atti tramite Dichiarazione sostitutiva;

Atteso che per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG BD53E24731;

Considerato che gli elaborati progettuali devono essere consegnati entro 45 giorni naturali e consecutivi dalla data di affidamento dell'incarico e che le attività esecutive sono svolte secondo l'andamento dei lavori e fino alla conclusione dell'intervento;

Considerato che la copertura della spesa per l'affidamento dell'incarico in oggetto è garantita dalle somme disponibili nel bilancio preventivo dell'Area II per l'esercizio 2026;

DETERMINA

- di affidare i servizi tecnici relativi ai lavori di realizzazione di un sistema BMS (Building Management System) presso la sede camerale di Viale Oceano Indiano n. 17 – Roma all'Ing. Mastroianni Pietro, con sede in Via C. Alberto dalla Chiesa 42, 00061, Comune di Anguillara Sabazia (RM), C.F. MSTPTR73P06H501Y e P.IVA 07899511005, per un corrispettivo di € 21.684,20, oltre oneri previdenziali e IVA, alle condizioni della richiesta di offerta e del preventivo acquisito agli atti;

- di autorizzare l'utilizzo della somma di € 27.512,92, IVA e oneri previdenziali inclusi, con prenotazione di spesa n. 712/2026, imputata sul Centro di costo B043 "Provveditorato", Conto 111100 "Impianti generici", attività istituzionale, del bilancio dell'Area II per l'esercizio 2026, che presenta la necessaria disponibilità.

Il Dirigente dell'Area II
Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura
Provveditorato
Silvia Guadagni

"Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i."

Signed by REA MAURIZIO
13.10.2026 15:52:22 UTC

Signed by GUADAGNI SILVIA
13.10.2026 15:28:40 UTC