Camera di Commercio
Roma
Area III - Promozione e Sviluppo

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: Tecnoborsa S.C.p.A. - Contributo straordinario "Progetto di sviluppo triennale della Borsa Immobiliare di Roma". Assunzione di spesa per l'anno 2026.
CUP: B38C24004070005

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura "Investimenti e Promozione" dott.ssa Lucia Santagada;

Considerata l'istruttoria svolta dalla dott.ssa Silvia Ventura;

Vista la L. 29 dicembre 1993, n. 580 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto l'art. 13 del D.P.R. 2 novembre 2005, n. 254;

Visti lo Statuto dell'Ente nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto Decreto Legislativo in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza e rilevato che, per effetto degli stessi ed in virtù dell'incarico di direzione dell'Area III "Promozione e Sviluppo", conferito dal Segretario Generale con Determinazione n. 2026000015 del 24 febbraio 2026, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la Deliberazione del Consiglio n. 17 del 17 novembre 2025 con la quale è stato approvato il Preventivo economico della Camera per l'esercizio 2026;

Vista la Deliberazione di Giunta n. 153 del 17 novembre 2025 con la quale è stato approvato il *Budget* direzionale della Camera per l'esercizio 2026;

Vista la Determinazione del Segretario Generale n. 2026000015 del 24 febbraio 2026 con la quale è stato assegnato allo scrivente il *Budget* direzionale dell'Area III - Promozione e Sviluppo per l'anno 2026 di cui alla Determinazione del Segretario Generale n. 2025000046 del 3 dicembre 2025;

Rammentato che la Camera partecipa a Tecnoborsa S.C.p.A. con una quota azionaria di € 1.145.298,00, pari al 83,17% del capitale sociale complessivo di € 1.377.067,00;

Visto l'art. 10, comma 2, dello Statuto sociale, il quale dispone che *"i soci possono singolarmente erogare contributi straordinari alla società in relazione a particolari attività progettuali ritenute di loro interesse. In tale ipotesi, la proposta progettuale dovrà essere preventivamente approvata dall'Organo amministrativo"*;

Vista la Deliberazione n. 181 del 9 dicembre 2024 con la quale la Giunta si è espressa favorevolmente in merito alla concessione di un contributo straordinario a favore di Tecnoborsa S.C.p.A., ai sensi del sopra citato art. 10, comma 2, dello Statuto sociale, per la realizzazione del "Progetto di sviluppo triennale della Borsa Immobiliare di Roma" finalizzato allo sviluppo e al rilancio del mercato immobiliare romano, in un'ottica di impegno della Società a consolidare la situazione del sistema delle borse immobiliari nazionale già esistente, esportando laddove possibile i servizi ed i modelli organizzativi introdotti sul mercato romano;

Preso atto che il progetto in parola prevede una articolazione triennale dal 2025 al 2027, per un importo di € 120.000,00 per il primo anno e di € 150.000,00 per ciascuno dei due anni successivi;

Tenuto conto che la liquidazione del contributo straordinario, pari ad € 150.000,00 per l'annualità corrente, potrà essere assicurata previa presentazione da parte di Tecnoborsa S.C.p.A. di una relazione dettagliata sullo svolgimento del progetto in parola, nonché del prospetto dei costi sostenuti per le attività indicate;

Verificato che nel *Budget* direzionale dell'Area III "Promozione e Sviluppo" per l'anno 2026 il Conto n. 332571 "Progetto di sviluppo triennale della Borsa Immobiliare di Roma", Mastro 3300 "Interventi Economici", Obiettivo OSC2PC22 "Opportunità di crescita", Centro di Costo C125 "Investimenti e Promozione" presenta la necessaria disponibilità;

DETERMINA

- di disporre l'utilizzo delle risorse presenti nel *Budget* direzionale dell'Area III "Promozione e Sviluppo" per l'anno 2026 a valere sul Conto n. 332571 "Progetto di sviluppo triennale della Borsa Immobiliare di Roma", Mastro 3300 "Interventi Economici", Obiettivo OSC2PC22 "Opportunità di crescita", Centro di Costo C125 "Investimenti e Promozione", che presenta la necessaria disponibilità, a titolo di contributo straordinario dovuto per l'anno 2026, pari a € 150.000,00, per la realizzazione del "Progetto di sviluppo triennale della Borsa Immobiliare di Roma", a favore di Tecnoborsa S.C.p.A., con sede in Roma, Viale delle Terme di Caracalla n. 69/71, C.F. 05375771002, giusta prenotazione di spesa n. 698/2026;

- di riservarsi di provvedere alla liquidazione del richiamato importo pari a € 150.000,00 alla presentazione della relazione sulle attività realizzate per la seconda annualità.

IL DIRIGENTE
Dott. Emiliano Monfeli

IL RESPONSABILE
INVESTIMENTI E PROMOZIONE
Dott.ssa Lucia Santagada

sv

"Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i."

Signed by MONFELI EMILIANO
27.10.2026 15:12:07 UTC

Signed by SANTAGADA LUCIA
27.10.2026 14:09:48 UTC